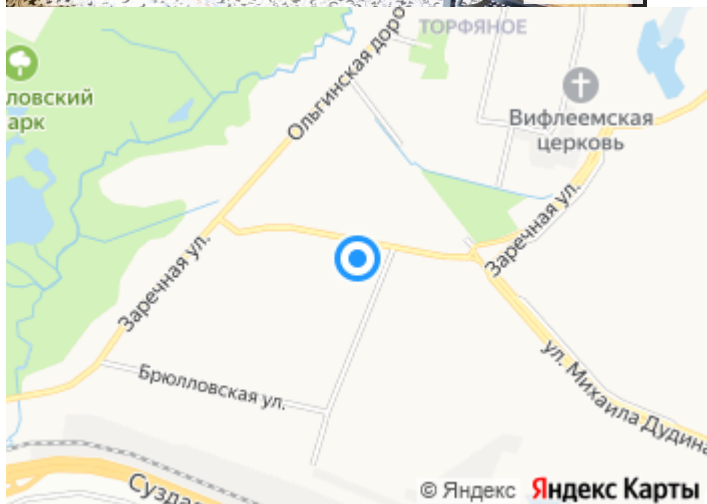


**ID:817537169**
**14,600,000**
**Квартира, Выборгский, Санкт-Петербург, Заречная, 17, стр 1 // 14 600 000**


<b>Тип контракта</b>	Продажа
<b>Тип объекта</b>	Квартира
<b>Регион</b>	Санкт-Петербург
<b>Адм.центр</b>	Санкт-Петербург
<b>Район</b>	Выборгский
<b>Улица</b>	Заречная
<b>Номер дома</b>	17, стр 1
<b>Кол.во комнат в кв.</b>	2
<b>Площадь общая</b>	58
<b>Площадь жилая</b>	31,9
<b>метраж по комнатам, планировка</b>	13,4+18,5
<b>Площадь кухни</b>	12,3
<b>Этаж</b>	21
<b>Этажность</b>	24
<b>Лифт</b>	Есть
<b>Тип дома</b>	монолитный
<b>Материал стен</b>	монолитный
<b>Балкон</b>	лоджия
<b>Сан. узел</b>	раздельный
<b>Плита</b>	Электро
<b>Горячая вода</b>	центральная
<b>Мебель</b>	<input checked="" type="checkbox"/>
<b>Вид из окон</b>	на улицу

ЖК «Шуваловский дуэт» — это многоквартирный дом комфорт-класса. Строительство завершено в 4 кв. 2020 г. В квартире один взрослый собственник. Никто не был прописан. Покупали у застройщика. Срок владения 6 лет Быстрый выход на сделку В парадной 4 лифта. 2 грузовых и 2 пассажирских. Сама квартира находится в отдельном крыле от основного коридора с квартирами. Всего в нашем крыле 3 квартиры с отдельной дверью от основного жилого коридора. В квартире с соседями граничит только одна кухонная стена. Все остальные стены квартиры не граничат ни с кем! Поставили дорогую, добротную шум изоляционную входную дверь. Дополнительно проложили за наличниками специальный студийный, звукоизоляционный поролон. Теперь если будете спрашивать (даже кричать) тому кто придёт "кто там?", то не услышите не вы проходящего, ни проходящий вас не услышит. Приходится смотреть в глазок. Иначе вообще не слышно. В квартире остается вся техника и мебель. Недавно закончили ремонт, поэтому все практически новое. Пожить после ремонта успели всего пару месяцев. Делали изначально для себя, поэтому покупали материалы, мебель и технику не по дешевке и не абы где и как. В ремонт вложен не один млн. Зато теперь заехал и живи. Только привезти свою посуду и белье. Можно конечно купить квартиру и без ремонта рядом и потом вложиться в ремонт и обустройство так, что выедет намного дороже, нежели купить уже готовое. Говорим на своем личном опыте. В 100 метрах находится Шуваловский парк, где можно проводить время всей семьей. В самом доме есть все необходимое - подземный паркинг, магазины, аптека, ПВЗ, кофейни и многое другое. В пешей доступности (600 метров) ст. метро Парнас. Начальная станция, поэтому всегда свободно и комфортно сели и поехали. Достраивается второй большой ТЦ, в котором будет кинотеатр и множество магазинов. Несколько направлений для выезда в любом направлении. 1. Выезд на КАД 2. Выезд на Новоприозерское шоссе 3. Выезд на Выборгское шоссе 4. Выезд на пр. Энгельса В районе много школ и дет. садов. Прямо за домом только достроили и запустили новую школу. Так же имеются различные развивающие курсы для детей разного возраста. В соседнем доме большой фитнес зал с бассейном и многое другое.







